

淮南市潘集区新材料产业园片区 1

土地征收成片开发方案（征求意见稿）

一、成片开发基本情况

片区位于潘集区城区东南部，片区范围东至孔李路，南至怀凤高速淮南段混凝土搅拌站，西至大庄新村四期，北至现状加油加气站；征收涉及古沟回族乡苏杨村和田集街道吴湖社区，总面积 21.1203 公顷，拟征收土地面积 17.7476 公顷。

二、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能

1、成片开发必要性：通过本次土地征收成片开发，可整合优化片区及周边可用资源，实现资源共享与资源利用最大化。片区可与周边已建成项目形成联动，形成产业聚集效应，为企业发展提供强有力的支撑，形成淮南市经济发展的重要推力，落实《淮南市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》的要求，推动淮南市经济高质量发展。片区位于城镇开发边界集中建设区范围内，可进一步优化潘集区国土空间布局，完善配套设施，保障城市发展的产业空间，有利于国土空间规划实施，提高土地利用效率，促进土地集约节约利用，完善片区内部基础设施建设，与外部基础设施衔接，满足潘集区工业发展用地需求，为工业发展提供支撑。同时片区开发有助于优化营商环境，吸引更多优质企业入驻，带动片区周边居民就业。

2、成片开发主要规划用途：成片开发区域内用地主要

用途为工业用地、城镇村道路用地、防护绿地等。

3、成片开发拟实现的功能：通过成片开发，主要实现的功能是工业发展功能、交通枢纽功能、绿地休闲功能。

三、规划符合性

本方案编制依据《淮南市国土空间总体规划（2021-2035年）》、《淮南市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》和成片开发范围所在的详细规划。已将当年实施计划纳入2025年国民经济和社会发展年度计划，并承诺将后续实施计划纳入当年度国民经济和社会发展年度计划。本片区全部位于《淮南市国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果中确定的城镇开发边界内的集中建设区，未涉及占用生态保护红线、永久基本农田。

四、成片开发计划

成片开发区域内拟建项目包括工业项目、城镇村道路、防护绿地等，《方案》实施期限为2025-2026年，分批次完成征地计划。

五、成片开发的基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例

成片开发范围内，基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例为40.52%。满足《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》（自然资规〔2023〕7号）、《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地占比不低于40%的要求。

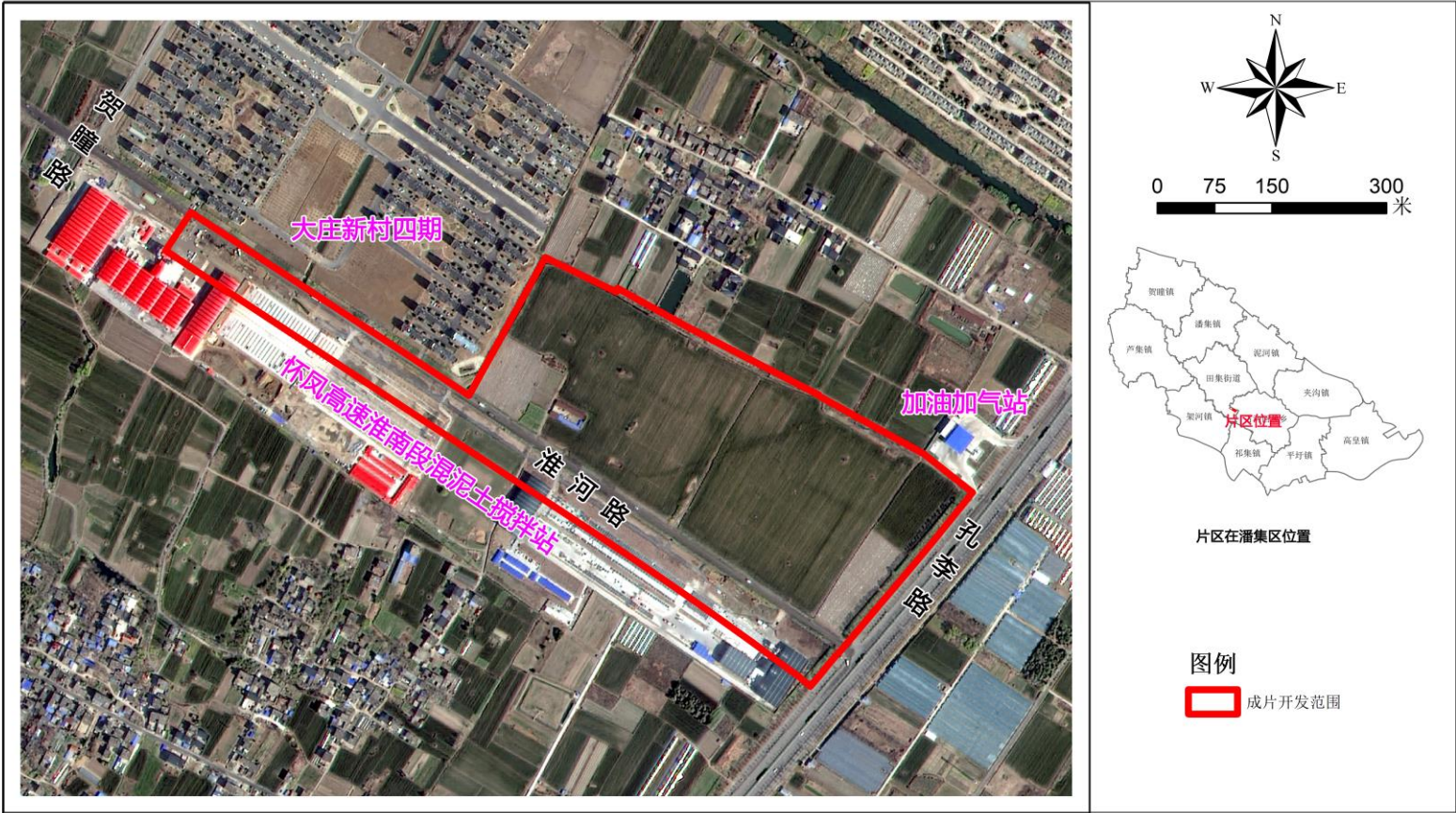
六、成片开发的土地利用及经济、社会、生态效益

本成片开发方案的实施，可以进一步优化国土空间布局，拓展城市发展空间，带动就业，缓解就业矛盾，提高城乡居民收入水平，加快城镇化进程。片区内沿孔李路西侧和淮河路两侧规划了防护绿地，且工业项目用地内将新增部分附属绿地，可促进片区生态环境良性循环，实现人与自然、经济发展与资源环境协调、可持续发展。

附图 1：淮南市潘集区新材料产业园片区 1 位置图（最终图纸以批复范围为准）

淮南市潘集区新材料产业园片区1土地征收成片开发方案

位置图



高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:6500

采用2025年遥感影像为工作底图
淮南市自然资源和规划局 制图
二零二五年九月

附图 2：淮南经济技术开发区中兴路东侧工业片区 1 用地规划图（最终图纸以批复范围为准）

淮南市潘集区新材料产业园片区1土地征收成片开发方案

用地规划图

